Ankauf

Developments & Redevelopments

Standort

- Fokus auf Deutsche Top 6 Städte
- Zentrumsnahe und attraktive Lagen mit positivem Entwicklungstrend
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV

Objekt

- Bebaute und unbebaute Grundstücke mit potenzieller BGF von min. 5.000 m²
- Hoher Leerstand / Walt inkl. Optionen von max. 4 Jahren
- Baurecht muss nicht geklärt sein
- Etwaige Altlastenproblematik u. Ä. sind kein Hinderungsgrund
- Industrieareale, Gewerbehöfe und Konversionsprojekte

Investmentfokus

- Opportunistische Investments mit Development oder Redevelopment Potenzialen
- Einzel- und Portfolio- Investments

Transaktionsvoraussetzungen

- Asset und Share Deals

Bestand

- Fokus auf Deutsche Top 6 Städte
- Zentrumsnahe und attraktive Lagen mit positivem Entwicklungstrend
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV

- Gewerblich genutzte Objekte werden bevorzugt
- Fokus auf Objekte mit Entwicklungsansatz und/oder veraltete Strukturen in exponierten Lagen
- Leistungsgestörte Objekte (z.B. offener Vermietungsstand, Sanierungs- und Modernisierungsbedarf, „Stranded Assets“)
- Walt inkl. Optionen von max. 4 Jahren
- Mind. 3.000 m² BGF

- Repositionierung und Transformation von alten Gebäude-strukturen zum „grünen“ Gebäude (ESG-Konformität)
- Potenzial durch aktives Asset Management
- Einzel- und Portfolio- Investments

- Asset und Share Deals

Q1 2024

Alfons & alfreda AG · T +49 (0)211 97 63 41 90 · ankauf@Alfons-alfreda.com